

RESIDENCE GRANDE-DUCHESSE JOSEPHINE-CHARLOTTE TARIFS AU 01.03.2023

1. Prix mensuels de location:

• Grand appartement pour couple	54,80 m ²	4.194 €
• Grand appartement pour 1 personne	54,80 m ²	3.776 €
• Appartement pour couple	46,58 m ²	3.815 €
• Appartement pour 1 personne	46,58 m ²	3.435 €
• Grand studio pour 1 personne	44,76 m ²	2.741 €
• Studio pour 1 personne	39,44 m ²	2.647 €

Prestations prévues dans le prix de location:

- Location du logement
- Location d'une cave
- Entretien hebdomadaire du logement
- Entretien 1 x par an de la cave
- Repas du matin et de midi
- Eau et chauffage du logement
- Taxes égouts et immondices
- Frais des parties communes
- Entretien des rideaux 1 x par an

2. Chambres à séjours limités (pension complète):

• Grande chambre avec salle de bain N°6	138 € / jour
• Grande chambre avec salle de bain N°6 pour couple	250 € / jour
• Chambre avec douche pour 1 personne	132 € / jour
• Chambre avec douche pour couple	231 € / jour

Les tarifs sont fixés par la Ville et révisables tous les ans.

Les frais de séjour sont payables d'avance, moyennant ordre permanent, le 1^{er} de chaque mois au compte BCEE IBAN LU06 0019 1000 7439 4000 de la Société Sodexo Senior Service S.A.

1. Parking dans la limite des disponibilités:
168 € / mois / place
2. Redevance antenne collective et internet:

Selon tarif Société Eltrona:

- a) TV:
98 € / an
1^{ière} installation offerte
Toutes autres interventions sont à charge du résident.

- b) Tarifs Internet:
Connexion illimitée
Internet ultra haut débit 100 Mbit/s: 30 € / mois
+ location Modem Fritzbox : 6 € / mois

Total : 36 € / mois

3. Téléphone - abonnement: à déterminer suivant tarif P&T
- communications: suivant décompte mensuel

4. Service de repas de midi et du soir en chambre:
2,75 € / repas (10 premiers : gratuits)

Remboursement en cas d'absence:

En cas d'absence supérieure à 4 jours consécutifs, il est accordé une remise sur le prix des repas à partir du 1er jour d'absence (avec un maximum de 60 jours / an).

La déduction est de 5,09 € par jour.

5. Electricité:
Facturation par LEO SA, au tarif ménager. Il est souhaitable d'établir un ordre permanent pour cette facture.
6. Soins infirmiers:
Selon tarif CNS

7. Entretien supplémentaire des appartements:
24,34 € / heure
8. Tarifs buanderie:
Machine à laver 3,80 €
Séchoir 3,80 €
9. Accompagnement et soins à domicile:
48,05 € / heure
10. Préparation des médicaments:
168,74 € / par mois

Prix à adapter en cas d'échéance d'une tranche indiciaire

11. Glycémie:
Selon tarif CNS
12. Pharmacie:
Refacturation du tiers payant
13. Matériel hygiénique:
Refacturation suivant tarif en vigueur
14. Remise en peinture:
- studio 1.000 € TTC
 - grand studio 1.100 € TTC
 - appartement 1.200 € TTC
 - grand appartement 1.400 € TTC
15. Repas visiteurs au restaurant:
- jour ouvrable 18 € par couvert
 - dimanche prix suivant menu
 - jour férié prix suivant menu